



GOLDEN STREET Sp. z o.o.

Załącznik do ustawy z dnia 20 maja 2021 r.

(Dz. U. z 2024 r. poz. 695)

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia prospektu: 23.01.2025r.

Prospekt informacyjny dla projektu deweloperskiego Złota 71 zlokalizowanego w Kaliszu





GOLDEN STREET Sp. z o.o.

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku produkcyjnego w celu jego przeznaczenia na budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami i handlem (handel artykułami spożywczymi i przemysłowymi) oraz budowę miejsc postojowych zlokalizowanego w Kaliszu przy ul. Złotej 71 na działkach nr 6/21, 6/22, 7/13, obręb – 0020 – Kalisz,

Zgodnie z Decyzją nr 131/24 z dnia 17.04.2024r.

Przeniesioną na: GOLDEN Street Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie przy ul. Dajwór 20/1

Decyzją nr 32/25 z dnia 31.01.2025 r.

Dane zawarte w niniejszym Prospekcie są zgodne z najlepszą wiedzą Inwestora oraz przedstawione przy zachowaniu należytej staranności.



GOLDEN STREET Sp. z o.o.

Spis treści

Część Ogólna

I.	Dane identyfikacyjne i kontaktowe dotyczące dewelopera	4
II.	Doświadczenie dewelopera	4
III.	Informacje dotyczące nieruchomości i przedsięwzięcia deweloperskiego	5
Część indywidualna		22
Załączniki		23
Dane adresowe działu sprzedaży		39



GOLDEN STREET Sp. z o.o.

Część Ogólna

I. Dane identyfikacyjne i kontaktowe dotyczące dewelopera

Deweloper	GOLDEN STREET Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	
Adres	Plac Świętego Józefa 12 62-800 Kalisz, Polska	
NIP	6762677135	
REGON	529656389	
KRS	0001127415	
Numer telefonu	+48 603 506 800 +48 783 539 593	
Adres poczty elektronicznej	Kierownik ds. Sprzedaży	Biuro
	aw@goldenstreet.com.pl	biuro@goldenstreet.com.pl
Adres strony internetowej dewelopera	https://goldenstreet.com.pl/	
Adres strony internetowej projektu deweloperskiego	https://zlota71.pl/	

II. Doświadczenie dewelopera

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

RZYSKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

(należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	-
Data rozpoczęcia	-
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-

GOLDEN STREET Sp. z o.o. prowadzi działalność deweloperską od września 2024 roku.

Współwłaściciele i prezes zarządu spółki na przestrzeni lat prowadzili liczne projekty inwestycyjne, zarówno w Polsce jak i poza jej granicami – na Litwie. W ciągu ostatnich kilku lat zrealizowali z powodzeniem między innymi inwestycję w Mrzeżynie, a na chwilę obecną przeprowadzają generalne remonty inwestycyjne w Nowym Sączu, Krynicy-Zdrój i Karpaczu.

Naszą wizją jest tchnienie nowego życia w istniejące budynki poprzez tworzenie w nich unikalnych, nowoczesnych przestrzeni mieszkalnych, które łączą w sobie nowoczesną



GOLDEN STREET Sp. z o.o.

technologię z szacunkiem do historycznego dziedzictwa. Dążymy do realizacji projektów, które zaspokoją potrzeby współczesnych mieszkańców a jednocześnie harmonijnie wpiszą się w otoczenie tworząc przyjazne środowisko.

Postawiliśmy sobie za cel stworzenie mieszkań w spokojnej okolicy wraz z dostępem do miejsc parkingowych, komórek lokatorskich i strefami zieleni w konkurencyjnych cenach.

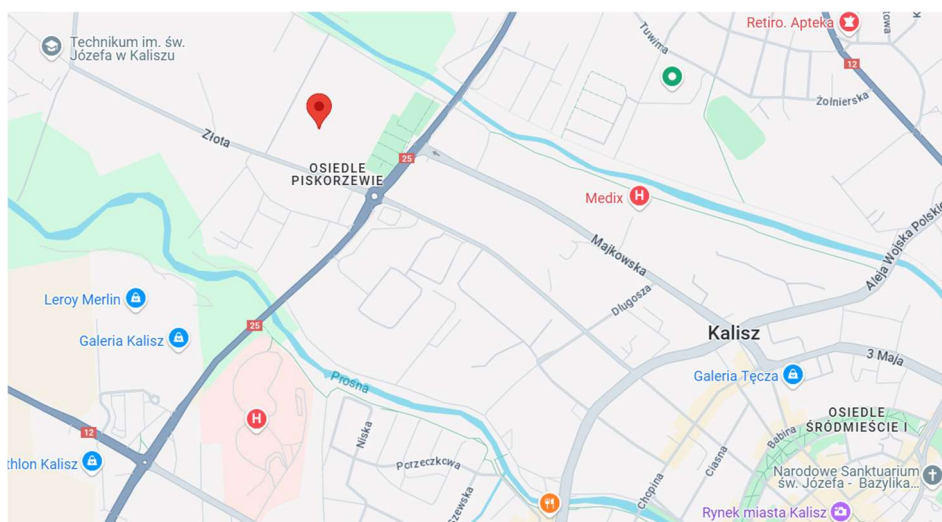
Dołożymy wszelkich starań by nasz pierwszy projekt deweloperski pod nazwą **Złota 71** stał się produktem skrojonym na miarę potrzeb przyszłych właścicieli.

Postępowania egzekucyjne:

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowanie egzekucyjne na kwotę powyżej 100.000,00 zł	Przeciwko deweloperowi NIE prowadzi się ani nie prowadzono takiego postępowania
--	---

III. Informacje dotyczące nieruchomości i przedsięwzięcia deweloperskiego.

Projekt „Złota 71” zlokalizowany jest w Kaliszu przy ul. Złotej 71. Dokładną lokalizację wskazują poniższe mapy:



Przedsięwzięcie deweloperskie **Złota 71** zakłada przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku produkcyjnego w celu jego przeznaczenia na budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami i handlem (handel artykułami spożywczymi i przemysłowymi) oraz budowę miejsc



GOLDEN STREET Sp. z o.o.

postojowych. Obejmować będzie ono również zagospodarowanie terenu wokół budynków – wewnętrzny układ drogowy i zieleni.

Planowane zagospodarowanie terenu przedstawia poniższa grafika:



<i>Informacje dotyczące gruntu i zagospodarowania przestrzennego terenu:</i>	
Adres i numer działki ewidencyjnej	ul. Złotej 71, 61-800 Kalisz Działki nr 6/21, 6/22, 7/13, obręb – 0020 – Kalisz
Nr księgi wieczystej	KZ1A/00055910/0
Istniejące obciążenie hipoteczne lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	W dziale czwartym księgi wieczystej ujawniona jest hipoteka umowna do kwoty 7.000.000 EUR (siedem milionów euro) ustanowiona na zabezpieczenie roszczeń wynikających umowy pożyczki wraz z odsetkami wynikającymi z umowy pożyczki oraz prowizjami, wynikającymi z umową pożyczki nr 95 z dnia 10.10.2024r. na rzecz UAB Inrento z siedzibą w Wilnie
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji swoją działalność prowadzi firma PORTOS zajmująca się produkcją i sprzedażą rolet zewnętrznych. Posiada ona powierzchnię 45.000 m2, która obejmuje siedzibę firmy w Kaliszu, hale produkcyjne oraz przestrzeń magazynową. Jednocześnie firma PORTOS zapewnia, że dba o ochronę środowiska naturalnego, stosując piankę poliuretanową wypełniającą profil aluminiowy, która nie zawiera szkodliwego freonu, a farby używane w produkcji nie zawierają metali ciężkich, takich jak kadm czy ołów.



GOLDEN STREET Sp. z o.o.

	Według najlepszej wiedzy dewelopera w promieniu 1 km od projektu nie przewiduje się lokalizacji inwestycji, które mogłyby degradować środowisko jak np. cmentarze, wysypiska śmieci, spalarnie odpadów itp.	
Akty planowania		
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Nie dotyczy
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Według zaświadczenia wydanego z upoważnienia Prezydenta Miasta Kalisza dnia 2 grudnia 2024 roku, znak: WBUA.6727.0623.2024 wynika, że nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
	Miejscowy plan odbudowy	Brak
	Inne	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	-
	Maksymalna intensywność zabudowy	-
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	-
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	-
	Maksymalna wysokość zabudowy	-
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	-
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	-
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	-
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na	-



GOLDEN STREET Sp. z o.o.

	obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	-
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	-
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	-
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	-
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	-
	Maksymalna intensywność zabudowy	-
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	-
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	-
	Maksymalna wysokość zabudowy	-
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	-
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	-
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią handlowo-usługową (handel artykułami spożywczymi i przemysłowymi), lokalizacja terenów zieleni, lokalizacja miejsc do gromadzenia odpadów (śmietnika), lokalizacja miejsc postojowych, dojścia i dojazdy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	



GOLDEN STREET Sp. z o.o.

planu zagospodarowania przestrzennego	gabaryty	Kubatura – 90782,0 m³ Wysokość budynku od poziomu terenu – 29,4 m Szerokość elewacji frontowej – 113,51 m Ilość kondygnacji – 6 Łączna pow. użytkowa budynku – 12983,34 m² Powierzchnia zabudowy – 3087,82 m²
	forma architektoniczna	Budynek formą i funkcją jest przystosowany do okolicznej zabudowy. Budynek jest sześciokondygnacyjny z dachem płaskim o kącie nachylenia 50.
	usytuowanie linii zabudowy	Budynek zlokalizowany w odległości 45,3 m od dz. nr 6/4 – zabudowa istniejąca
	intensywność wykorzystania terenu	0,29
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Lokalizacja nie stanowi zagrożenia dla środowiska, zdrowia oraz higieny mieszkańców. Przy projektowaniu obiektu zapewniono warunki w zakresie zdrowia ludzi oraz ochrony środowiska. Oddziaływanie inwestycji względem oddziaływania środowiskowego nie przekracza granic działki inwestora. Inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko. Nie wpływa negatywnie na otoczenie. a) wody opadowe nie będą odprowadzane na działki sąsiednie ani na drogę (nadmiar wód opadowych i roztopowych kanalizacją deszczową na dotychczasowych zasadach), b) na terenie działki nie będzie prowadzona wycinka drzew c) Jeżeli w trakcie robót budowlanych zostaną odkryte przedmioty mogące być przypuszczalnie zabytkiem niezwłocznie powiadomiony zostanie Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. d) Na działce, na której jest planowana inwestycja nie występują urządzenia melioracyjne (brak kolizji z urządzeniami melioracyjnymi) – projekt nie wymaga uzgadniania pod tym względem
	wymagania dotyczące zabudowy i	Teren objęty przedmiotową inwestycją tj. działki oznaczone w ewidencji gruntów i



GOLDEN STREET Sp. z o.o.

	zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	budynków jako dz. Nr 6/21, 6/22 i 7/13 (obręb 20): - nieznacznie znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$), rzędna wody wynosi około 101,40 m n.p.m., - znajdują się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, tj. obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$), - częściowo znajdują się na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$), z wyjątkiem działki nr 7/13, która znajduje się w całości na powyższym obszarze, rzędna wody wynosi około 101,94 m n.p.m., - nie znajduje się na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Realizacja projektowanej inwestycji uzyskała decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu zwalniającej od zakazów określonych w ustawie Prawo wodne.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Każdy przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, odnaleziony przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy należy – przy użyciu dostępnych środków – zabezpieczyć i oznakować miejsce jego znalezienia oraz bezzwłocznie zawiadomić o zaistniałym fakcie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji – z ul. Złotej poprzez istniejący zjazd publiczny.



GOLDEN STREET Sp. z o.o.

		Na terenie posesji należy zabezpieczyć miejsca parkingowe w ilości: - 1,2 na 1 lokal mieszkalny, - 3 na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług oraz handlu.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci wodociągowej – Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.. Odprowadzanie ścieków bytowych – do miejskiej sieci kanalizacyjnej, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej - Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.. Nadmiar wód opadowych i roztopowych oraz ścieki opadowe i roztopowe – należy odprowadzić do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej - Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.. Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci i urządzeń elektroenergetycznych. Należy stosować tzw. „ekologiczne” sposoby ogrzewania, niepowodujące uciążliwego dla otoczenia zanieczyszczenia powietrza oraz wykluczające możliwość spalania odpadków. Usuwanie odpadów – w sposób zorganizowany (gromadzenie w pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów i ich wywóz przez wyspecjalizowaną jednostkę do miejsca odzysku lub unieszkodliwienia). Ewentualne kolizje z sieciami infrastruktury technicznej należy rozwiązać w uzgodnieniu i na warunkach zarządców sieci.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Co najmniej 25% pow. biologicznie czynnej Jest 4928,51 m² – 47,82 %



GOLDEN STREET Sp. z o.o.

	nadziemna intensywność zabudowy	0,29
	wysokość zabudowy	29,4 m
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym), zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego e rejonie ulicy Wysokiej (uchwała Nr III/38/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30.12.2002r.), - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Majkowska – Aleja Wojska Polskiego (uchwała Nr LV/764/2022 Rady Miasta Kalisza z dnia 23.06.2022r.), - zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Majkowska – Aleja Wojska Polskiego (uchwała Nr LXXV/1085/2024 Rady Miasta Kalisza z dnia 25.04.2024r.), - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla strefy aktywności gospodarczej – Piskorzewie (uchwała Nr LXXIII/1051/2024 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29.02.2024r.), - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego linii WN 110 kV relacji Konin Południe – Kalisz Północ oraz linii WN 110 kV relacji Ceków – Kalisz Piwonice (uchwała Nr LXXIII/1052/2024 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29.02.2024 r.) - Dla całego obszaru miasta Kalisza obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Kalisza przyjęte uchwałą Nr XIV/215/2019 Rada Miasta Kalisza z dnia 26.09.1029r.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	-
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Informacje mogące mieć wpływ na środowisko udostępnione są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza (adres: bip.kalisz.pl) w zakładce „Ochrona Środowiska – Obwieszczenia o inwestycjach mogących mieć wpływ na środowisko”
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Rada Miasta Kalisza nie podjęła uchwały w sprawie obszarów ograniczonego użytkowania



GOLDEN STREET Sp. z o.o.

	miejscowych planach odbudowy	Rada Miasta Kalisza nie podjęła uchwały w sprawie miejscowych planów odbudowy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Informacje dotyczące terenów zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego udostępnione są w Regionalnej Zintegrowanej Infrastrukturze Przestrzennej Aglomeracji Kalisko-Ostrowskiej (w profilu „Zarządzanie Kryzysowe” w zakładce „ISOK”) – adres strony: akoportal.pl
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Informacje o wydawanych przez wojewodę decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej publikowane są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w zakładce Ogłoszenia (link do strony: https://www.poznan.uw.gov.pl/obwieszczenia), na której znajduje się również wyszukiwarka tematyczna obwieszczeń oraz dodatkowa zakładka Archiwum obwieszczeń (link do strony: https://www.poznan.uw.gov.pl/archiwum-obwieszczen), gdzie przenoszone są obwieszczenia po upływie terminu ich publikacji.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Informacje o wydawanych przez wojewodę decyzjach o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej publikowane są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w zakładce Ogłoszenia (link do strony: https://www.poznan.uw.gov.pl/obwieszczenia), na której znajduje się również wyszukiwarka tematyczna obwieszczeń oraz dodatkowa zakładka Archiwum obwieszczeń (link do strony: https://www.poznan.uw.gov.pl/archiwum-obwieszczen), gdzie przenoszone są obwieszczenia po upływie terminu ich publikacji.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Informacje o wydawanych przez wojewodę decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego publikowane są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w zakładce Ogłoszenia (link do



GOLDEN STREET Sp. z o.o.

		strony: https://www.poznan.uw.gov.pl/obwieszczenia), na której znajduje się również wyszukiwarka tematyczna obwieszczeń oraz dodatkowa zakładka Archiwum obwieszczeń (link do strony: https://www.poznan.uw.gov.pl/archiwum-obwieszczen), gdzie przenoszone są obwieszczenia po upływie terminu ich publikacji.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Informacje o wydawanych przez wojewodę decyzjach o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych publikowane są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w zakładce Ogłoszenia (link do strony: https://www.poznan.uw.gov.pl/obwieszczenia), na której znajduje się również wyszukiwarka tematyczna obwieszczeń oraz dodatkowa zakładka Archiwum obwieszczeń (link do strony: https://www.poznan.uw.gov.pl/archiwum-obwieszczen), gdzie przenoszone są obwieszczenia po upływie terminu ich publikacji.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Wojewoda nie wydał decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Informacje o wydawanych przez wojewodę decyzjach o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej publikowane są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w zakładce Ogłoszenia (link do strony: https://www.poznan.uw.gov.pl/obwieszczenia), na której znajduje się również wyszukiwarka tematyczna obwieszczeń oraz dodatkowa zakładka Archiwum obwieszczeń (link do strony: https://www.poznan.uw.gov.pl/archiwum-obwieszczen), gdzie przenoszone są obwieszczenia po upływie terminu ich publikacji.



GOLDEN STREET Sp. z o.o.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Wskazuję, że Wojewoda nie wydał decyzji w zakresie ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Spółka z o.o. Centralny Port Komunikacyjny nie dokonała rezerwacji obszaru inwestycji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Wskazuję, że Wojewoda nie wydał decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Informacje o wydawanych przez wojewodę decyzjach o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym publikowane są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w zakładce Ogłoszenia (link do strony: https://www.poznan.uw.gov.pl/obwieszczenia), na której znajduje się również wyszukiwarka tematyczna obwieszczeń oraz dodatkowa zakładka Archiwum obwieszczeń (link do strony: https://www.poznan.uw.gov.pl/archiwum-obwieszczen), gdzie przenoszone są obwieszczenia po upływie terminu ich publikacji.

Informacje dotyczące budynku:		
Czy jest pozwolenie na budowę	TAK	NIE
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK	NIE
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	TAK	NIE
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja 32/25 z dnia 31.01.2025 r. wydana przez Prezydenta Miasta Kalisza	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	



GOLDEN STREET Sp. z o.o.

Data zakończenia budowy	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	30.01.2025 – 14.12.2026	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego	PN - ISO 9836 : 2022-07	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Źródłem finansowania projektu są: - środki własne dewelopera, - środki z wpłat klientów, - pożyczki.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Rachunek ten może być wykorzystywany wyłącznie do gromadzenia i przechowywania środków pieniężnych powierzonych deweloperowi przez stronę nabywającą, w celu dokonania zapłaty w częściach, w miarę postępu procesu budowlanego, ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości, przy czym Bank wypłaca deweloperowi na ten rachunek powierniczy środki pieniężne wpłacone przez stronę nabywającą, a zgromadzone na jej indywidualnym rachunku do 15 dni roboczych od dnia otrzymania od Powiernika wszystkich dokumentów, w uzasadnionych przypadkach Bank zastrzega sobie prawo przedłużenia tego terminu, jednak nie dłużej niż o kolejne 15 dni roboczych, zgodnie z warunkami z §8 pkt 2. Umowy Rachunku Powierniczego zawartej w dniu 20.02.2025 roku pomiędzy Deweloperem a Bankiem Spółdzielczym Rzemiosła w Krakowie: - Bank ten ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a deweloper przypisze każdemu nabywcy indywidualny numer rachunku	



GOLDEN STREET Sp. z o.o.

	wirtualnego, określony według wzoru wskazanego w opisywanej umowie, - za świadczone usługi bank ten pobiera od dewelopera prowizję i opłaty bankowe, zgodnie z Taryfą wskazaną w opisywanej umowie, które są kosztami prowadzenia tego rachunku, - w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej na podstawie art. 29 ustawy przez jedną ze stron, bank wypłaca stronie nabywającej przypadające jej środki pozostałe na tym rachunku, niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy, a w przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej innego niż na podstawie art. 29 ustawy, bank wypłaca stronie nabywającej te środki pieniężne, niezwłocznie po otrzymaniu od stron umowy ich zgodnych oświadczeń woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych na tym rachunku. Strona nabywająca przyjmuje do wiadomości, że w związku z zawarciem przez Dewelopera z Bankiem Spółdzielczym Rzemiosła w Krakowie Umowy otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, administratorem danych osobowych strony nabywającej będzie Bank Spółdzielczy Rzemiosła w Krakowie dla celów wykonywania tej umowy, jak również Bank ten otrzymywać będzie jej dane osobowe od Dewelopera, przy czym strona nabywająca będzie miała prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich poprawiania.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	1. Zakup gruntu, projekt, decyzja pozwolenia na budowę, organizacja placu budowy – 25% do dnia 15 lutego 2025 roku 2. Wyburzenia i prace porządkowe – 15% do dnia 30 kwietnia 2025 roku 3. Ściany między lokalowe oraz ściany działowe – 10% do dnia 30 października 2025 roku 4. Stolarka okienna – 10% do dnia 30 listopada 2025 roku 5. Instalacje wod-kan, CO rurarz pionowy i poziomy, instalacja elektryczna, okablowanie, stolarka okienna parter – 10% do dnia 30 stycznia 2025 roku 6. Tynki ścian i wylewki – 10% do dnia 30 czerwca 2026 roku 7. Prace wykończeniowe, sufity podwieszane, stolarka drzwiowa, układanie terakoty korytarze i



GOLDEN STREET Sp. z o.o.

	części wspólne, modernizacja dachu, elewacja – 10% do dnia 30 listopada 2026 roku 8. Wykonanie przyłączy, wykonanie zagospodarowania terenu, kotłownia wyposażenie, osprzęt elektryczny, montaż windy urządzenia, oświetlenia, zgłoszenie do PINB o zakończeniu prac – 10% do dnia 14 grudnia 2026 r. Deweloper zastrzega sobie możliwość zakończenia wykonania poszczególnych etapów prac budowlanych w terminach wcześniejszych niż wymienione, co będzie skutkowało zmianą terminu płatności danej części ceny. W takiej sytuacji, Deweloper powiadomi Nabywcę pisemnie o wcześniejszym zakończeniu danego etapu prac w terminie 7 dni od dnia jego zakończenia oraz wyznaczy mu termin 7 dni na dokonanie wpłaty właściwej transzy zgodnie z harmonogramem dokonanych prac.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena może ulec zmianie jedynie w przypadkach: ba a) wprowadzenia zmian zakresu robót w budynku oraz zlecenia robót dodatkowych przez stronę nabywającą i w tym przypadku zmiana ceny nastąpi na skutek faktycznie wykonanych zmian i ich wyceny kosztorysem powykonawczym, sporządzonym wg stawek obowiązujących w rozliczeniach pomiędzy wykonawcą a deweloperem. Wszelkie zmiany dotyczące wysokości ostatecznej ceny zostaną uwzględnione przy określeniu wysokości ostatniej raty tej ceny, b) różnicy między powierzchnią lokalu mieszkalnego, określoną w dokumentacji projektowej, a rzeczywistą powierzchnią lokalu mieszkalnego - liczoną z wyprawami tynkarskimi – większą niż 2%, wówczas strony niniejszej umowy rozliczą ewentualną różnicę powierzchni według obmiaru powykonawczego, przyjmując za podstawę rozliczenia cenę jednostkową netto 1 m² lokalu mieszkalnego przy czym jeżeli powierzchnia lokalu będzie mniejsza od powierzchni określonej w dokumentacji projektowej, na skutek zgłoszonych przez stronę nabywającą zmian układu pomieszczeń, cena za przedmiotowy lokal nie ulegnie zmianie.



GOLDEN STREET Sp. z o.o.

Warunki odstąpienia od umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim funduszu gwarancyjnym	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Zgodnie z art. 43 Ustawy: 1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5: 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów; 7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1; 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2; 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3.



GOLDEN STREET Sp. z o.o.

	5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1. 7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. Zgodnie z art. 44 Ustawy: 1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy. 2. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. 3. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank lub kasę z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5. 4. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 2500), zwanego dalej "Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym", w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków. Zgodnie z art. 45 Ustawy: 1. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. 2. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, przez dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8, nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2.
--	---



GOLDEN STREET Sp. z o.o.

Inne informacje:

I. Informacja o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości (...)

II. W lokalu przedsiębiorstwa można zapoznać się z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości,
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego,
- 3) pozwoleniem na budowę,
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za okres ostatniego roku,
- 5) projektem budowlanym,
- 6) dokumentem potwierdzającym zgodę wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia.

III. Środki pieniężne zgromadzone w Banku Spółdzielczym Rzemiosła w Krakowie, prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843). Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów: – ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Spółdzielczego Rzemiosła w Krakowie, – w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik, – limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro, – podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym, – wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy, – wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych, Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>. III. Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.



GOLDEN STREET Sp. z o.o.

Część indywidualna

Cena lokalu mieszkalnego	Do uzgodnienia indywidualnie dla każdego z lokali	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	Według załącznika nr 2	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego	Według załącznika nr 3	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej	Okolo 2 miesiące po planowanym zakończeniu prac – uzyskanie odbiorów, zaświadczeń o samodzielności itp.	
Określenie położenia oraz istotnych cech budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej	Liczba kondygnacji	- 6 kondygnacji nadziemnych, - 0 kondygnacji podziemnych.
	Technologia wykonania	Wg załącznika nr 9
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Wg załącznika nr 7
	Liczba lokali w budynku	- 160 mieszkań, - 6 lokali użytkowych.
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	222
	Dostępne media w budynku	- instalacja gazowa - instalacja wodociągowa - instalacja sanitarna - instalacja elektryczna - instalacja telewizyjna - instalacja telefoniczna - instalacja internetowa
	Dostęp do drogi publicznej	Bezpośredni
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku	Zgodnie z załącznikiem nr 4 będącym rzutem kondygnacji z zaznaczonymi lokalami mieszkalnymi.	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Zgodnie z załącznikiem nr 5 będącym opisem lokalu mieszkalnego. Zgodnie z załącznikiem nr 8 będącym opisem standardu wykończenia wszystkich lokali mieszkalnych.	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym	Nie dotyczy	
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....



GOLDEN STREET Sp. z o.o.

Załączniki:

1. Tabela cenowa lokali mieszkalnych
2. Zestawienie powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych
3. Zestawienie cen za m2 powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych
4. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokali mieszkalnych.
5. Opis lokalu mieszkalnego.
6. Wzór umowy deweloperskiej.
7. Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego.
8. Standard wykończenia lokali mieszkalnych.
9. Technologia wykonania.
10. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia.
11. Harmonogram płatności transz.
12. Wzór zobowiązania do udzielenia zgody wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę.